

## Aide au choix de devis : Isolation thermique d'un mur par l'intérieur (ITI)

MAJ le 24/07/2025

Avantages	Inconvénients
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Coût limité par rapport à l'isolation par l'extérieur</li> <li>• Technique couramment utilisée</li> <li>• Permet le passage de gaines et réseaux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Difficultés pour traiter les ponts thermiques</li> <li>• Risque lié à la condensation élevée surtout si mauvaise étanchéité à l'air</li> <li>• Perte de surface habitable</li> <li>• Intervention difficile en site occupé</li> <li>• Nécessite la modification des réseaux électriques, sanitaires, ... et des finitions intérieures</li> </ul>

### Caractéristiques techniques

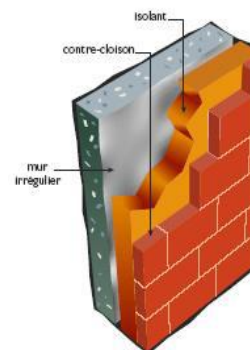
#### Techniques courantes



Ossature rapportée



Insufflation isolante en vrac



Bloc maçonné contre cloison

#### Points de vigilances

- **Jonction mur/plancher et toiture** : continuité de l'étanchéité à l'air, de l'isolation (ex : dalle et frein vapeur mur)
- **Passage de gaine** : traiter chaque passage de gaine ou créer un vide technique pour assurer une étanchéité à l'air continue.
- **Entourage des baies** : continuité étanchéité à l'air, traitement ponts thermiques, tableaux et appuis de fenêtres
- **Choix des matériaux d'isolation** : s'assurer que le matériau proposé convienne au mur à isoler (gestion de l'humidité,...)



## ● Indicateurs

**R (en m<sup>2</sup>.K/W) :** la résistance thermique est la capacité d'un matériau, pour une épaisseur donnée, à s'opposer au passage d'un flux de chaleur. Plus R est grand, plus le matériau est isolant. Pour un mur, la plupart des aides financières imposent un  $R \geq 3,7 \text{ m}^2.k/W$ .

**Densité :** exprimé en kg/m<sup>3</sup>. Plus l'isolant est dense, moins il est sensible au tassement

**La chaleur spécifique (J/kg.K) :** Plus la chaleur spécifique est élevée plus l'isolant aura un temps de déphasage important.

## 📊 Tableau comparatif de devis

### ● Consulter 2 ou 3 entreprises

Pour l'obtention des aides, il est indispensable de recourir à un professionnel

**Reconnu Garant de l'Environnement :** [france-renov.gouv.fr/annuaires-professionnels/artisan-rge](http://france-renov.gouv.fr/annuaires-professionnels/artisan-rge)

### ● Demander les références des artisans

Il est conseillé de demander à l'artisan de vous présenter ses formations, ses agréments, des informations sur les installations qu'il a déjà réalisées (photos, fiches techniques).

Sur le devis : mentionner une visite sur site préalable.

	Devis 1	Devis 2	Devis 3
<b>Description de l'entreprise</b>			
Nom de l'entreprise			
Coordonnées			
Certification RGE	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Assurance décennale en cours de validité	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
<b>Matériel et pose</b>			
Type d'isolant (fibre de bois, laine de verre,...)			

Surface isolée (m <sup>2</sup> )			
Épaisseur (cm)			
Résistance thermique R ≥ 3,7 m <sup>2</sup> .K/W			
Densité et chaleur spécifique			
Technique utilisée pour la mise en œuvre de l'isolant (collé, vissé, ossature rapportée, caisson, ...)	<input type="checkbox"/> Bloc maçonné /contre cloison maçonnée <input type="checkbox"/> Fixation mécanique <input type="checkbox"/> Ossature rapportée	<input type="checkbox"/> Bloc maçonné /contre cloison maçonnée <input type="checkbox"/> Fixation mécanique <input type="checkbox"/> Ossature rapportée	<input type="checkbox"/> Bloc maçonné /contre cloison maçonnée <input type="checkbox"/> Fixation mécanique <input type="checkbox"/> Ossature rapportée
Traitement de l'étanchéité à l'air	<input type="checkbox"/> Jonction murs/planchers <input type="checkbox"/> Jonction murs/plafond ou toiture <input type="checkbox"/> Jonction murs/baie	<input type="checkbox"/> Jonction murs/planchers <input type="checkbox"/> Jonction murs/plafond ou toiture <input type="checkbox"/> Jonction murs/baie	<input type="checkbox"/> Jonction murs/planchers <input type="checkbox"/> Jonction murs/plafond ou toiture <input type="checkbox"/> Jonction murs/baie
Traitement du transfert de la vapeur d'eau (pose continue de frein vapeur, adhésif entre isolant...)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Traitement des baies (pont thermique et étanchéité à l'air)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Certification ACERMI ou avis CSTB	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
<b>Détail des couts</b>			
Coût matériel			
Coût main d'œuvre			
Coût travaux induits (préparation de la surface, échafaudage, finitions,...)			
TVA			
Coût total TTC			
Aides financières			