



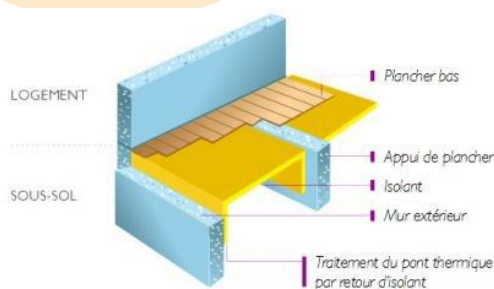
# Aide au choix de devis : Isolation thermique des planchers bas

MAJ le 24/07/2025

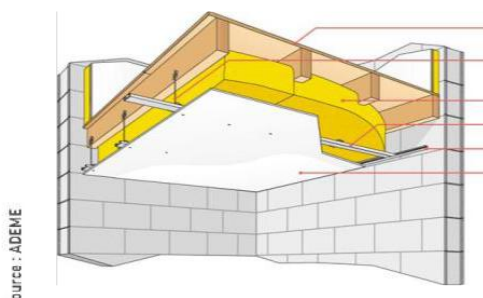
Avantages	Inconvénients
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Confort thermique, réduit la sensation de sol froid</li> <li>• Investissement limité</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réduit la hauteur sous plancher</li> <li>• Mise en œuvre parfois compliquée si présence de réseaux fixés sous le plancher (électrique, chauffage, etc...)</li> </ul>

## Caractéristiques techniques

### Techniques courantes



Isolation fixée/collée par le bas



Isolation ossature rapportée



Projection flocon

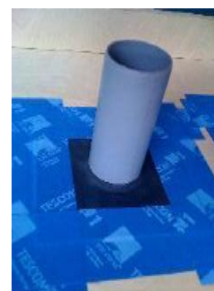
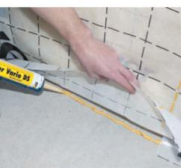
### Points de vigilances

- **Jonction mur/plancher et toiture** : continuité de l'étanchéité à l'air, de l'isolation (ex : dalle et frein vapeur mur)
- **Calorifugeage et étanchéité à l'air tuyauterie** : traiter chaque gaine de chauffage, eau chaude sanitaire, eaux usées
- **Distance de sécurité du conduit de fumée de chaudière** : disposer un isolant incombustible autour du conduit

### Indicateurs

**R (en m<sup>2</sup>.K/W)** : la résistance thermique est la capacité d'un matériau, pour une épaisseur donnée, à s'opposer au passage d'un flux de chaleur. Plus R est grand, plus le matériau est isolant. Pour un mur, la plupart des aides financières imposent un  $R \geq 3 \text{ m}^2.k/W$ .

**Densité** : exprimée en kg/m<sup>3</sup>. Plus l'isolant est dense, moins il est sensible au tassement



**La chaleur spécifique (J/kg.K) :** Plus la chaleur spécifique est élevée plus l'isolant aura un temps de déphasage important.

## 📌 Tableau comparatif de devis

### ● Consulter 2 ou 3 entreprises

Pour l'obtention des aides, il est indispensable de recourir à un professionnel

**Reconnu Garant de l'Environnement :** [france-renov.gouv.fr/annuaire-professionnels/artisan-rge](http://france-renov.gouv.fr/annuaire-professionnels/artisan-rge)

### ● Demander les références des artisans

Il est conseillé de demander à l'artisan de vous présenter ses formations, ses agréments, des informations sur les installations qu'il a déjà réalisées (photos, fiches techniques).

Sur le devis : mentionner une visite sur site préalable.

	Devis 1	Devis 2	Devis 3
<b>Description de l'entreprise</b>			
Nom de l'entreprise			
Coordonnées			
Certification RGE	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Assurance décennale en cours de validité	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
<b>Matériel et pose</b>			
Type d'isolant (fibre de bois, panneaux de liège, laine de roche...)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Surface (m <sup>2</sup> )			
Épaisseur (cm)			
Résistance thermique $R \geq 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$			
Densité et chaleur spécifique			
Film d'étanchéité à l'air (frein-vapeur)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

Technique utilisée pour la mise en œuvre	<input type="checkbox"/> Collé/Fixation mécanique <input type="checkbox"/> Ossature rapportée <input type="checkbox"/> Projection de flocons	<input type="checkbox"/> Collé/Fixation mécanique <input type="checkbox"/> Ossature rapportée <input type="checkbox"/> Projection de flocons	<input type="checkbox"/> Collé/Fixation mécanique <input type="checkbox"/> Ossature rapportée <input type="checkbox"/> Projection de flocons
Traitement des points singuliers	<input type="checkbox"/> Calorifugeage et étanchéité à l'air tuyauterie <input type="checkbox"/> Distance de sécurité par rapport au conduit de fumée <input type="checkbox"/> Jonction et étanchéité à l'air plancher/mur	<input type="checkbox"/> Calorifugeage et étanchéité à l'air tuyauterie <input type="checkbox"/> Distance de sécurité par rapport au conduit de fumée <input type="checkbox"/> Jonction et étanchéité à l'air plancher/mur	<input type="checkbox"/> Calorifugeage et étanchéité à l'air tuyauterie <input type="checkbox"/> Distance de sécurité par rapport au conduit de fumée <input type="checkbox"/> Jonction et étanchéité à l'air plancher/mur
Certification ACERMI de l'isolant ou avis technique du CSTB	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

#### Détail des coûts

Coût matériel			
Coût main d'œuvre			
Coût travaux induits (parements, décalage réseaux,...)			
TVA			
Coût total TTC			
Aides financières			